

Приложение 2
к решению Думы городского округа
Кинель Самарской области
от « 28 » августа 2025 г. № 443

«Приложение 2
к Правилам благоустройства территории
городского округа Кинель
Самарской области, утвержденным
решением Думы городского округа Кинель
Самарской области от 28 июня 2018 года № 364

Эскизы типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области

Настоящие эскизы типовых архитектурных решений применяются с целью приведения НТО к единому объемно-планировочному и архитектурному облику на территории городского округа.

Конструктивные решения НТО разрабатываются отдельно, согласно типовым проектам производителей с учетом норм и правил эксплуатационной безопасности.

Для изготовления (модернизации) НТО и их отделки применяются современные сертифицированные (в том числе в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации. При этом в проектах не допускается применение кирпича, блоков, бетона, сайдинга, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

НТО должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, и информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия, установленную в соответствии с пунктом 7.2.2., 19.6. Правил. Размещение на фасадах и кровлях НТО информации рекламного характера запрещено.

В случае объединения объектов НТО в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, все видимые элементы отделки и объемно-планировочные решения выполняются идентичными друг другу.

Территория, занимаемая НТО, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с проектом благоустройства НТО и прилегающей к нему территории.

Несезонные НТО

Тип объекта: киоск

Размеры в плане: 2х3 м, 3х3 м, 2х4 м, 2,5х4 м

Площадь объекта: не более 30 кв.м

Варианты цветового решения: допускаются коричнево-бежевые оттенки (текстура дерева), темно-коричневые оттенки, черный, графитовый.

Материалы: фиброцементные плиты (под дерево), фасадные реечные системы из оцинкованной стали и алюминия, фасадные композитные панели, алюминиевые композитные панели.

Вариант объемно-планировочного решения 1



Вариант объемно-планировочного решения 2



Несезонные НТО

Тип объекта: киоск

Размеры в плане: 2х3 м, 3х3 м, 2х4 м, 2,5х4 м

Площадь объекта: не более 30 кв.м

Варианты цветового решения: допускаются коричнево-бежевые оттенки (текстура дерева), темно-коричневые оттенки, черный, графитовый.

Материалы: фиброцементные плиты (под дерево), фасадные реечные системы из оцинкованной стали и алюминия, фасадные композитные панели, алюминиевые композитные панели.

Вариант объемно-планировочного решения 3



Оформление вывески

Допускается точечное освещение

Оформление информационной вывески

Оформление безбарьерного доступа

Допустимые архитектурные решения.



Несезонные НТО
Тип объекта: павильон
Размеры в плане: 4х6 м, 4х7 м

Площадь объекта: не более 50 кв.м

Варианты цветового решения: допускаются коричнево-бежевые оттенки (текстура дерева), темно-коричневые оттенки, черный, графитовый.

Материалы: фиброцементные плиты (под дерево), фасадные реечные системы из оцинкованной стали и алюминия, фасадные композитные панели, алюминиевые композитные панели.

Вариант объемно-планировочного решения 1



Вариант объемно-планировочного решения 2



Несезонные НТО

Тип объекта: павильон

Размеры в плане: 4х6 м, 4х7 м

Площадь объекта: не более 50 кв.м

Варианты цветового решения: допускаются коричнево-бежевые оттенки (текстура дерева), темно-коричневые оттенки, черный, графитовый.

Материалы: фиброцементные плиты (под дерево), фасадные реечные системы из оцинкованной стали и алюминия, фасадные композитные панели, алюминиевые композитные панели.

Остекление фасада: алюминиевый профиль.

Допустимые архитектурные решения.



Сезонные НТО

Тип объекта: Летнее кафе

Размеры в плане: в зависимости от конструктивного решения

Площадь летнего кафе не должна превышать площадь самого ресторана или кафе, при котором оно размещается, допустимая площадь отдельно стоящего сезонного (летнего) кафе — 150 кв. м. При размещении на земле или газоне должен быть предусмотрен технологический настил.

Варианты цветового решения: допускаются коричнево-бежевые оттенки (текстура дерева), темно-коричневые оттенки, черный, графитовый.

Материалы: фиброцементные плиты (под дерево), фасадные реечные системы из оцинкованной стали и алюминия, фасадные композитные панели, алюминиевые композитные панели.

Высота вывески: до 500 мм, ширина - 60 % от длины фасада (но не более 3 м)

Вариант объемно-планировочного решения
(конструктивная кровля)



Вариант объемно-планировочного решения
(тентовая кровля)



Сезонные НТО

Тип объекта: Летнее кафе

Размеры в плане: в зависимости от конструктивного решения

Площадь летнего кафе не должна превышать площадь самого ресторана или кафе, при котором оно размещается, допустимая площадь отдельно стоящего сезонного (летнего) кафе — 150 кв. м. При размещении на земле или газоне должен быть предусмотрен технологический настил.

Варианты цветового решения: допускаются коричнево-бежевые оттенки (текстура дерева), темно-коричневые оттенки, черный, графитовый.

Материалы: фиброцементные плиты (под дерево), фасадные реечные системы из оцинкованной стали и алюминия, фасадные композитные панели, алюминиевые композитные панели.

Высота вывески: до 500 мм, ширина - 60 % от длины фасада (но не более 3 м)

Допустимые архитектурные решения.



Сезонные НТО
Примеры оформления.



Варианты цветовых решений



Варианты цветовых решений



Варианты цветовых решений



Варианты цветовых решений



.».